

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Производственно-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
коммерческой фирме «СИМВОЛ», 454080,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, 36а, т. 261-04-89,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7453009558
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 декабря 2018

№ RU74315000-252-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

16-ти этажный жилой дом № 12/5 со встроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)

назначения и автостоянкой в квартале улиц: Шаумяна-Курчатова-Цеховая-Доватора в
капитального строительства

Советском районе г. Челябинска (шифр проекта 022-1113/АПБ, 41-02-2017)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Окружная 1-я, 5. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

17.10.2018 № 11950-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0406005:0023, 74:36:0406005:0079, 74:36:0406005:0089

строительный адрес: в квартале, ограниченном улицами Шаумяна-Курчатова-Цеховая-
Доватора; ул. 2-я Окружная, № 25 в Советском районе города Челябинска Челябинской
области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-101-ж-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 19.11.2018 № 13063-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

общего
многоквал.
Количес
в то

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45218	44633
в том числе надземной части	куб. м	41090,6	40436
Общая площадь	кв. м	11840,9	13010,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1730	1824,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего,:		2450	2371,2
в т. ч.:	кв. м		
- встроенные помещения		1140	1045,1
- подземная автостоянка		1310	1326,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7205	7317,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	4180/1730	4195,7/1824,5

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16-18	16-18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7205	120/7317,3
1-комнатные	шт./кв. м	36/1468	36/1504,6
2-комнатные	шт./кв. м	66/4136	66/4178,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1601	18/1634,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7540,5	7706,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бикрост	бикрост
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	26,2	26,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, вентфасад	кирпич, вентфасад
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 25.10.2018. Кадастровый инженер Кокпаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 23.05.2016

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

“12” декабря 2018 г.

Володина Н.А.
263 48 11