

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Производственно-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
коммерческой фирме «СИМВОЛ», 454080,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, 36а, т. 261-04-89,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7453009558
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2017

№ RU74315000-218-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 12/6 со встроенными помещениями общественного назначения в

(наименование объекта (этапа)

квартале по ул. Шаумяна-Курчатова-Цеховая, г. Челябинск, Советский район (шифр

капитального строительства

проекта 29-04-2015)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Шаумяна, 122. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

17.07.2017 № 8671-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0406005:0023, 74:36:0406005:89

строительный адрес: в квартале, ограниченном улицами Шаумяна-Курчатова-Цеховая-

Доватора в Советском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-103-ж-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19650,4	20681
в том числе надземной части	куб. м	18914,1	19981
Общая площадь	кв. м	6008,5	6095,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	860,5	863,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	236,8	243,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2826	2653,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	1097,3/860,5	1107,2/863,4

в многоквартирном доме			
количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/2826	63/2653,3
1-комнатные	шт./кв. м	52/2217,6	48/1923,7
2-комнатные	шт./кв. м	13/609	15/729,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3353	2959,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	25,37	25,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, вентфасад	кирпич, вентфасад
Заполнение световых проемов		блоки оконные ПВХ	блоки оконные ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 21.09.2017. Кадастровый инженер Мещеряков В.А., квалификационный аттестат № 74-11-283 выдан 17.06.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2011

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.И. Сlobодской**
(расшифровка подписи)
М.П. 

“ 17 ” Ноября 20 17 г.

Володина Н.А.
263 48 11



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2017

№ 8631-с

О присвоении адреса объекту
недвижимости

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании разрешения на строительство от 31.12.2015 № RU74315000-103-ж-2015, выданного Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирме «СИМВОЛЬ»:

1. Присвоить объекту недвижимости - жилому дому № 12/6 со встроенными помещениями общественного назначения, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Шаумяна, 122, согласно схеме в приложении к настоящему распоряжению.

2. Присвоить адреса всем расположенным в многоквартирном доме жилым помещениям нумерацию с 123-го по 185-й включительно, начиная с 1-го этажа слева направо.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска (Репринцев С. В.):

1) внести в Адресный реестр города Челябинска запись о присвоении объекту адресации адреса, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, принять меры к аннулированию адреса объекта адресации, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Аннулировать адрес: город Челябинск, Советский район, в квартале, ограниченном улицами Шаумяна-Курчатова-Цеховая-Доватора, объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска Репринцева С. В.



В. И. Слободской

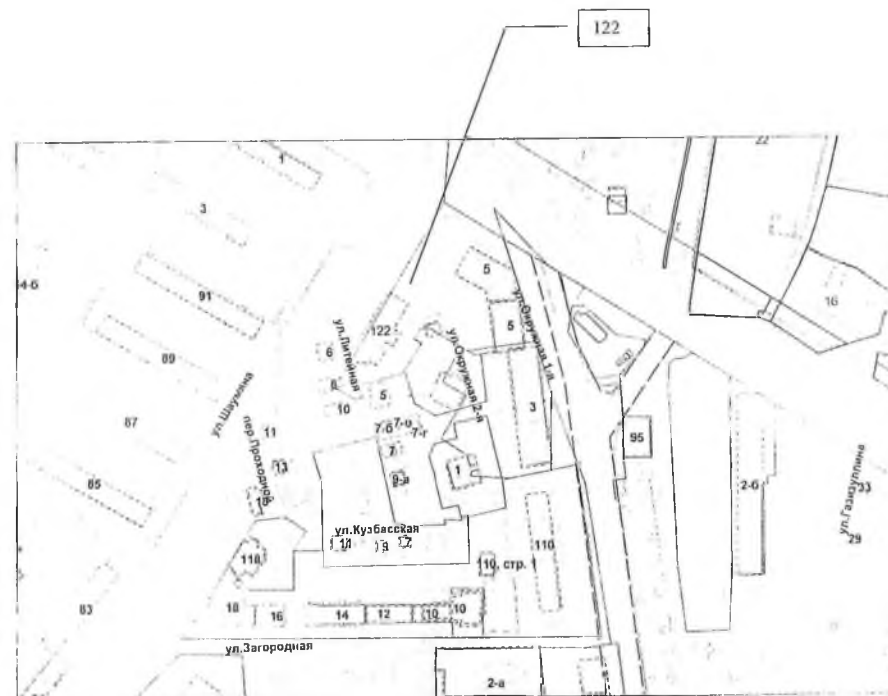
С. А. Брыкина
122 71 73

Приложение

к распоряжению заместителя Главы
города по вопросам градостроительства
от 17.07.2017 № 8631-с

Схема местоположения объекта, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Советский район,
улица Шаумяна, 122.



Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Челябинска

С. В. Репринцев

Кому выдано: ООО ПКФ "СИМВОЛ"

Справка на ввод в эксплуатацию**законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) здания,
(пристроя, надстроя)**Наименование объекта и вид
разрешенных работ в
соответствии с разрешением на
строительство:**Жилой дом №12/6 со встроенными помещениями общественного
назначения в квартале по ул. Шаумяна-Курчатова-Цеховая, г.
Челябинск, Советский район****(шифр проекта 29-04-2015)**

Местоположение:

Адрес (строительный):

**Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск,
Советский р-н, улица Шаумяна, 122**

Технические характеристики объекта

Лит.

А

Единица измерения

Количество по данным
инвентаризации

	Общая площадь здания*	м ²	6095,6
	Общая площадь здания**	м ²	4373,0
в том числе:	1. общая площадь квартир	м ²	2653,3
	2. Общая площадь нежилых помещений (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных)	м ²	243,8
	3. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	м ²	863,4
	Количество этажей	шт.	15
	Количество секций	шт.	1
	Площадь лоджий балконов, веранд, террас фактическая:	м ²	612,5
	Площадь лоджий балконов, веранд, террас с понижающим коэффициентом:	м ²	306,3
	Общий строительный объем:	м ³	20681
	в том числе объем подземной части:	м ³	700

Технические характеристики квартир

Количество
квартир, шт.Общая площадь
квартир, м²

Жилая площадь

Примечания

Однокомнатные	48	1923,7	806,8	
Двухкомнатные	15	729,6	493,7	
Трехкомнатные				
ИТОГО	63	2653,3	1300,5	

Технические характеристики нежилых
помещений

Этаж

Номер помещения

Общая площадь,
м²

Примечания

Отклонения параметров объекта от проектной и иной
разрешительной документации:**значительных отклонений от проекта не выявлено
(шифр проекта 29-04-2015)**

Примечания:

*Площадь здания согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г №90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" составляет 6095,6 кв.м. (вступил в силу с 01.01.2017 года)

** Общая площадь помещений многоквартирного дома подсчитана в соответствии с п.5, п.6. приказа Минэкономразвития РФ №531 от 30.09.2015г. (утратил силу с 01.01.2017 года)

Кадастровый инженер (номер
квалификационного аттестата 74-11-283
выданный Министерством имущества и
природных ресурсов Челябинской области
17.06.2011 г.)



Мещеряков В.А.