

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Производственно-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
коммерческой фирме «СИМВОЛ», 454080, г.  
полное наименование организации - для  
Челябинск, ул. К. Либкнехта, 36а, т. 261-76-03,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7453009558  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2016

№ RU74315000-334-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой дом с помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой (шифр проекта 185)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Елькина, 88-а, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 23.12.2016 №

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

14509-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0406001:213

строительный адрес: по ул. Елькина, 88А в Советском районе города Челябинска  
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-86-ж-2013, дата выдачи 01.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 23.12.2016 № 14516-с

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37818	37818
в том числе надземной части	куб. м	30570	30570
Общая площадь	кв. м	10851,8	10851,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		418,7	418,7
Площадь подземной автостоянки, в т. ч. машиноместа, постоянно закреплённые за индивидуальными владельцами	кв. м	2288	2217,4
- площадь общего имущества автостоянки		831,9	831,9
		1456,1	1385,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6081,4	6081,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1174,6	1174,6
Количество этажей	шт.	10/13/14/18/19	10/13/14/18/19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/6081,4	78/6081,4
1-комнатные	шт./кв. м	31/1472,6	31/1472,6
2-комнатные	шт./кв. м	19/1371,8	19/1371,8
3-комнатные	шт./кв. м	26/2925,8	26/2925,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/154,8	1/154,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/156,4	1/156,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6408,1	6408,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		инверсионная	инверсионная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	97,11	97,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Лайнрок»	утеплитель «Лайнрок»
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 26.12.2016. Кадастровый инженер Аверина А.А., квалификационный аттестат № 74-15-761 выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.09.2016

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской

(расшифровка подписи)

“ 28 декабря ” 20 16 г.

М.П.

Володина Н.А.  
263 48 11